

Om bostadsanpassning

Fråga:

I vår nuvarande bostad är anpassningar gjorda genom kommunens bostadsanpassningsbidrag, men vad gäller om vi vill byta bostad? Kan vi få anpassning en gång till? Vad ska vi tänka på inför bytet av bostad när det gäller bostadsanpassning?

Svar:

Det finns ingen begränsning för hur många gånger ni kan söka och bli beviljade bidrag för att anpassa bostaden. Men om ni flyttar är möjligheterna att få bidrag för att anpassa den nya bostaden ändå begränsade eftersom ni enligt lagen ska försöka välja en bostad som passar utifrån era förutsättningar. Av 9 § lagen (1992:1574) om bostadsanpassningsbidrag framgår nämligen följande: ”Vid köp eller byte av bostad lämnas bostadsanpassningsbidrag till kostnadskrävande åtgärder endast om det finns särskilda skäl för att välja en bostad som kräver anpassning.”

Detta innebär att ni är skyldiga att försöka finna en bostad som kräver så lite anpassningar som möjligt. Om ni har försökt det och kommunen inte kan visa att det finns en bostad som är mer lämplig än den bostad som ni har valt, finns det i princip särskilda skäl för valet av bostad (prop. 1999/2000:79, s 71).

Exempel på särskilda skäl kan vara närhet till en viss vårdinrättning som man är beroende av eller att det, trots omfattande försök, inte har gått att få tag i någon annan lämplig bostad. Vid bedömningen av om särskilda skäl finns för den valda bostaden ska ingen vikt fästas vid att den tidigare bostaden har anpassats med stöd av bostadsanpassningsbidrag. Det har heller ingen betydelse varför man väljer att flytta från den redan anpassade bostaden; det enda som ska prövas är om det finns särskilda skäl för valet av ny bostad.

Ett generellt tips är att så tidigt som möjligt i processen ta kontakt med kommunen angående bostadsanpassning och byte av bostad för att undvika en situation där man har skaffat en bostad som kommunen inte vill anpassa.